

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์
ที่ตั้งเลขที่ 339 ถนนอโศก-ดินแดง
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก203/68-1 วันที่รับรายงาน : 30 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : อาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/1173 วันที่เห็นชอบ : 25 มกราคม 2562
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ....



.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์

เลขที่ 339 ถนน อโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เบอร์โทรศัพท์ 02-115-0450 โทรศัพท์มือถือ 083-686-9963 090-986-6592

ที่ LAH 05/07/2568

วันที่ 18 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

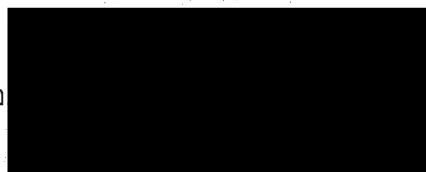
ตามที่ โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) ตั้งอยู่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์ ได้ว่าจ้าง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไหล่ อโศก ไฮป์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ อโศก ไฮป์

วันที่รับเอกสาร 30/7/68
ผู้รับ.....ศิริกนก
เวลา.....13.00 น.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype)

วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวร์รอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 339 ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์ ฉบับประจำเดือน

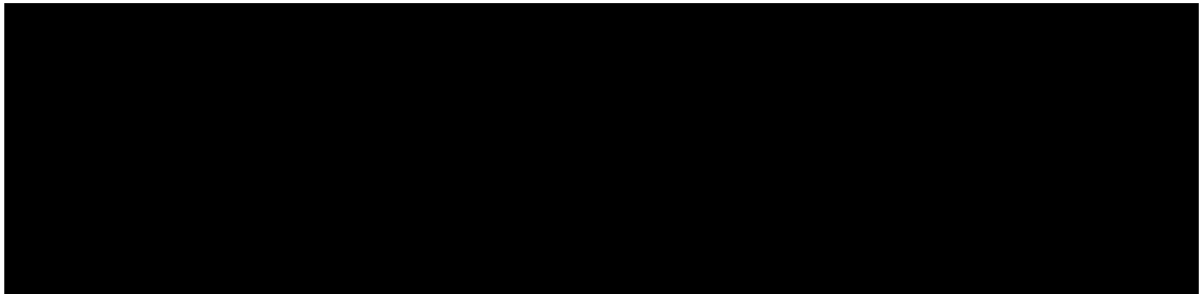
- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(☐) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

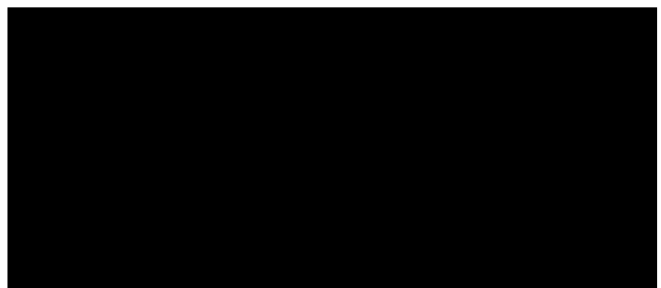
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์
2. สถานที่ตั้ง : ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อโศก ไฮป์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 339 ถนนอโศก - ดินแดง แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 5-0-10.0 ไร่ หรือ 8,040 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนจตุรทิศ โดยเชื่อมต่อผ่านระบบท่อน้ำหลักของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และนำน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง ของอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก และในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียภายดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำใส่ง่อนระบายลงสู่ถนนการะบายอม และถนนจตุรทิศต่อไป นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่สภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรฐาน

เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- ระบบระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นแบบท่อแยก คือ ร่องรับน้ำฝน และท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบรองรับน้ำฝนโดยรอบโครงการจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และถูกรวบรวมไปพักยังบ่อหน่วงน้ำ ในส่วนของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำใส หลังจากนั้นน้ำฝนและน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยออกแบบฝาด้านบนท่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบประตูเปิดปิดระบายน้ำ SLUIDE GATE เพื่อป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกเข้าภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ปริมาณน้ำมากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ และช่วยควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกนอกโครงการไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ
- การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างสุดทุกครั้ง หลังการเก็บขนขยะเสร็จสิ้น เพื่อให้แน่ใจว่าประตูมิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” รวมถึงระเบียบการใช้ห้องพักขยะบริเวณประตูหน้าห้องพักขยะอย่างชัดเจน และจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Dry Type Transformer บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า ก่อนจ่ายไปยังแต่ละส่วนภายในโครงการและจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องเครื่องต่างๆ และพื้นที่ส่วนกลาง กรณีไฟฟ้าปกติไม่สามารถใช้งานได้ รวมถึงจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว และระบบป้องกันฟ้าผ่า บริเวณพื้นที่ลาดฟ้าของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน